

ДОГОВОР

Днес, 2018 г., в гр. София между:

1. 122. ОУ „НИКОЛАЙ ЛИЛИЕВ“, с адрес: гр. София, ул. ”Презвитер Козма” № 2, БУЛСТАТ, представлявано от –, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и **2.....**, със седалище и адрес на управление, ЕИК представлявано от -, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, на основание чл. 20, ал. 3, т.1 от Закона за обществените поръчки, в съответствие с резултатите от проведена процедура за определяне на изпълнител за възлагане на обществена поръчка чрез обява с предмет: **„Неотложен ремонт на класни стаи включващ стени, тавани, обезопасяване на прозорци и подови настилки в сградата на 122. ОУ“ Николай Лилиев“**, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема и се задължава съгласно разпоредбите на настоящия договор, техническото предложение и ценовото предложение - приложения, които са неразделна част от договора да извърши неотложен ремонт на класни стаи включващ стени, тавани, обезопасяване на прозорци и подови настилки в сградата на 122. ОУ „Николай Лилиев“

1.2. Работата по т. 1.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпълни в съответствие с настоящия договор и приложенията, които са неразделна част от него, **а именно:**

Приложение № 1 – Техническа спецификация (от публикуваната Обява за участие);

Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

II. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА.

2.1. Срок за изпълнение на строително-монтажните работи - календарни дни, но не повече от ... (....) календарни дни от подписването на настоящия договор .

III. ЦЕНА.

3.1. Цена за изпълнение на настоящия договор е лв. (словом:) без ДДС или лв. (словом:) с ДДС, съгласно приложената КСС

3.2 Договорената цена по чл.3, т.1 е окончателна и не подлежи на промяна за срока на договора.

3.3. Финансовият ресурс на поръчката ще се осигури, както следва:

IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

4.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорената по чл.3, т.1 цена на база представените от Изпълнителя Протокол за установяване на извършени натурални видове строително-монтажни работи /обр.19/ и представяне на фактури за съответно плащане от страна на Изпълнителя и при спазване на всички клаузи, посочени в настоящия договор.

4.2. Плащанията се извършват с платежно нареждане по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до **30** (тридесет) календарни дни след представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинална фактура и документите по чл.4, т1.

4.3. Сумата ще бъде изплатена по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

БАНКА:

ИВАН:

ВІС:

4.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

4.5. Изменения в количеството на отделните видове строително – ремонтни работи се допускат само в рамките на общата цена и при доказване на необходимост за това изменение. Същите се остойностяват по единичните цени за отделните видове строително-монтажни работи посочени в количествено - стойностната сметка. Изменения в количеството на отделните видове строително – ремонтни работи се допускат след одобрение/съгласие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

4.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по ал. 4., т.3 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, се счита, че плащанията са надлежно извършени.

V. НАЧИН НА ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО ПО ДОГОВОРА. КОНТРОЛ

5.1. Приемане на изпълнението на строително-монтажните работи по договора се удостоверява чрез подписване на приемателно-предавателен протокол от представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В протокола се описва вида на извършените натурални видове строително-монтажни работи и тяхното съответствие с офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

5.2. Контрол по изпълнението на договора, от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, се осъществява от(посочва се при подписване на договора), а организация по изпълнение на договора, от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, се осъществява от(посочва се при подписване на договора).

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

6.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

6.1.1. Да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора;

6.1.2. Да проверява изпълнението на предмета на договора без да се намесва в оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

6.1.3. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение;

6.1.4. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

6.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

6.2.1. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уговореното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него.

6.2.2. Да предаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в **по 1** (един) екземпляр налична документация, свързана с предмета на поръчката;

6.2.3. Да осигури достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обектите предмет на този договор, след преминаване на инструктаж на неговите работници и служители;

6.2.4. Да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнението на договора;

6.2.5. Да организира и насрочи комисия за съставяне на Протоколи от измерването на заземителните колове (отнася се само за Обособена позиция 1), Констативен акт обр.15 и Констативен акт обр. 19 след писмено искане на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

6.2.6. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се в гаранционния срок недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

7.1.1. Да получи договорената в чл. 3, т.1 цена при условията и в сроковете, предвидени в договора;

7.1.2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ допълнителна информация и съдействие за изпълнение на възложената му работа.

7.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

7.2.1. Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в обхвата, сроковете и при спазване условията, посочени в договора и приложенията към него и на изискванията на действащите нормативни актове, приложими към тези дейности.

7.2.2. Да предоставя своевременно исканата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на изпълнение на договора;

7.2.3. Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на предмета на договора;

7.2.4. Да съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички свои подизпълнители, необходимостта, от които е възникнала в хода на изпълнение на предмета на договора;

7.2.5. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;

7.2.6. Да изпълнява предмета на настоящия договор в съответствие със строителните правила и нормативи, действащи в Република България и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

7.2.7. Да влага висококачествени материали. Същите трябва да отговарят на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконови нормативни актове, относно тези видове документи.

7.2.8. Да осигури координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително – монтажни работи;

7.2.9. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено за възникнали въпроси;

7.2.10. Да осигури изискващите се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-ремонтни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

7.2.11. Да отстрани всички забележки отбелязани в Протоколи от измерването на заземителните колове (отнася се само за Обособена позиция 1), Констативен акт обр.15 и Констативен акт обр. 19;

7.2.12. Да е застрахован за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

7.2.13. Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ периодично актуално копие от застрахователната си полица по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ;

7.2.14. Да отстранява проявилите се дефекти по време на гаранционния период в установените за това срокове;

7.2.15. Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на възложителя, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи;

7.2.16. Да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато за изпълнението на поръчката е ангажирал подизпълнители, като за своя работа.

VIII. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ.

8.1. Гаранционните срокове във връзка с извършените строително-ремонтни работи са в съответствие с определеното в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

8.2. Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на Констативен акт обр. 19 (без забележки).

8.3. Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този протокол незабавно се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.

8.4. При проявени дефекти, преди края на гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или некачествено извършени работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият ще ги отстрани за своя сметка в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не стори това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удовлетворявайки вземането си чрез упражняване на правата си по застрахователната полица по Параграф X от настоящия договор.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.

9.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при подписване на договора следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него, в съответствие с договореното в една от следните форми:

9.1.1. Депозит на парична сума в лева в размер на 3 % от общата стойност по чл. 3, т.1 в лева без ДДС, по следната банкова сметка:

Банка БНБ;

BIC: BNBGBGSD;

IBAN: BG40BNBG9661 3300 1534 03

9.1.2. Банкова гаранция за сума в лева в размер на 3 % от общата стойност по чл. 3, т.1 в лева без ДДС, със срок на валидност 30 (тридесет) дни след датата на приемане на изпълнението на договора. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

9.1.3. Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Застраховката трябва да е със срок на валидност 30 (тридесет) дни след датата на приемане на изпълнението на договора.

9.2. Разходите по предоставянето на паричната сума или на банковата гаранция или за сключване на застраховката са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а разходите по евентуалното им усвояване – за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

9.3. Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в срок до 30 (тридесет) дни след датата на приемане на изпълнението на договора, освен ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е усвоил същата, преди приключване на договора, по причина на неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му в съответствие с определеното в него.

9.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

X. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ.

10.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционните срокове за строежа. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работи по строежа, или при части от тях, или на неговата механизация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ги отстрани за своя сметка.

10.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички Застрахователни полици и приложения към тях в оригинал и да го уведомява за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователния договор.

XI. САНКЦИИ.

11.1. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни предмета на договора в договорения срок за изпълнение по т. 2.1., същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на **0.5 %** от стойността по т. 3.1. на съответната дейност, за всеки ден закъснение, но не повече от общо 30% от цената на договора.

11.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прихване дължимата съгласно договора неустойка от стойността на внесената гаранция за изпълнение на договора, съответно за същата сума да усвои частично или изцяло предоставената гаранция за изпълнение на договора .

11.3. Всяка от страните може да претендира по общия ред за обезщетения за претърпените от нея вреди, ако техният размер надвишава уговорената неустойка.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

12.1. Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

- а) по взаимно съгласие на страните;
- б) при доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- в) при виновно неизпълнение на задължения по договора при условията на Закона за задълженията и договорите.

12.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати настоящия договор без предизвестие, когато:

- а) е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява изменение на договора на основание чл. 116, ал. 1 от ЗОП;
- б) се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за изпълнителя са били налице обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП, въз основа на които е следвало да бъде отстранен от процедурата за обществената поръчка;

12.3. В случаите по чл. 12, т.2, (б). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора.

XIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА.

13.1. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила. Непреодолима сила е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора. Липсата на парични средства не представлява неопределима сила.

13.2. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, в срок от седем календарни дни от настъпването на съответното събитие, уведомява писмено другата страна за това обстоятелство. В същия срок с препоръчана поща или чрез куриерска служба страната, позоваваща се на непреодолима сила, трябва да изпрати на другата страна писмено потвърждение за възникването ѝ, изходящо от официален орган. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

13.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което е била налице непреодолима сила.

13.4. Ако непреодолимата сила трае толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна.

XIV. ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ.

14.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, в случай, че е посочил, че ще ползва подизпълнител при изпълнение на поръчката, в срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, да изпрати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение заедно с доказателства, че подизпълнителят отговаря на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и че за тях не са налице основания за отстраняване от процедурата, съответно за спазване на изискванията на чл.66, ал.11 от ЗОП.

14.2. След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

14.3. В случай, че за изпълнение на поръчката има сключен договор за подизпълнение възложителят заплаща вознаграждение пряко на подизпълнител, когато са налице следните условия:

а) Частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнителя, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, а именно – съставлява един или повече от очакваните резултати, посочени в Техническата спецификация.

б) Подизпълнителят е отправил искане до възложителя, чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

в) Към искането изпълнителят е длъжен да предостави становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

г) Възложителят има право да откаже плащане на подизпълнител, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

14.4. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост при спазване на изискванията на чл. 66, ал.11 от ЗОП.

14.5. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

XV. ПОДСЪДНОСТ.

15.1. Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

15.2. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд.

XVI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.

16.1. Настоящият договор може да бъде изменен само при условията на ЗОП.

16.2. За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат действащите разпоредби на българското гражданско законодателство.

16.3. Всички съобщения и уведомления между страните по договора се извършват в писмена форма чрез електронна поща, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба.

16.4. В срок до **3** (три) дни след подписване на договора всяка от страните информира другата страна писмено за определеното от нея лице за контакт по този договор, неговия факс и актуален адрес за кореспонденция. Посочените данни могат да се променят само с писмено уведомление на съответната страна по реда на договора.

16.5. Когато някоя от страните по договора предостави на другата страна и електронно копие на документ, съобщение или уведомление, при несъответствие на съдържанието между хартиения и електронния носител, за валидни се считат записите на хартиения носител.

16.6. Някоя от страните няма право да прехвърля свои права или задължения по договора на трети лица, без предварителното писмено съгласие на другата страна.

16.7. Договорът влиза в сила от деня на подписването му от двете страни.

16.8. Настоящият договор, ведно с приложенията, се състави в два еднообразни екземпляра – един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация (КСС);

Приложение № 2 – Техническо предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 – Ценово предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 4 – Протокол за установяване на извършени натурални видове СМР.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**